**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY BŁAŻOWA**

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań urzędu oraz informacji jednostek organizacyjnych Gminy Błażowa ,które zostały utworzone w celu wykonywania nałożonych na gminę zadań :

1 Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Błażowej

2. Przedszkole Publiczne w Błażowej / z filią w Kąkolówce /

3. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Błażowej / z filiami: Futoma, Piątkowa,

Nowy Borek, Kąkolówka, Białka /

4. Gminny Ośrodek Kultury w Błażowej

5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Błażowej

6. Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Błażowej

7. Gimnazjum Publiczne w Błażowej

8. Szkoła Podstawowa w Błażowej

9. Szkoła Podstawowa w Nowym Borku

10.Szkoła Podstawowa w Błażowej Dolnej

11.Szkoła Podstawowa w Futomie

12.Szkoła Podstawowa w Piątkowej

13.Szkoła Podstawowa w Kąkolówce

14.Szkola Podstawowa w Lecce

15.Szkoła Podstawowa w Białce.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzona za okres na dzień

31grudnia 2011 r.

Ogólna powierzchnia gruntów skomunalizowanych / od 1990 r. / na terenie gminy :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stan na  31.12.2010  ha | Stan na 31.12.2011r.  ha | Różnica  ha | Stan na  31.12.2010  zł /wg cen 1990 r./ | Stan na  31.12.2011  zł / wg cen 1990 r./ | Różnica  zł/wg cen 1990 r. / |
| 103.0841 | 102.5533 | -0.5308 | 808 268,60 | 859 748,37 | 51 479,77 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Od dnia poprzedniej informacji powierzchnia mienia skomunalizowanego wzrosła

o 3.7903 ha .

Ogółem skomunalizowano 30 działki na terenie gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów gminnych ,których właścicielem jest Gmina Błażowa o uregulowanym stanie prawnym wynosi 11 260 ha.

**Grunty komunalne oddane w użytkowanie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej | Powierzchnia  w ha  Stan na dzień  31.12.2010 r. | Powierzchnia  w ha  Stan na dzień 31.12.2011 r. | Różnica  ha |
|  |  |  |  |
| Nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie | 4.73 | 4.60 | -0.13 |
| Nieruchomości użytkowane rolniczo | 16.4185 | 16.3708 | -0.0477 |

Dwie osoby fizyczne wykupiły wieczyste użytkowanie na własność za kwotę 677,10 zł

0.13 ha. Jedna osoba zrezygnowała z dzierżawy gruntów rolnych.

**Wartość obiektów inżynierskich**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis obiektu | Wartość zł  31.12.2010 r. | Wartość zł  31.12.2011 r. |
| 1. | Most ul.Pilipca w Błażowej | 184 062,76 | 184 062,76 |
| 2. | Kładka dla pieszych Nowy Borek | 108 464,75 | 108 464,75 |
| 3. | Most w Białce | 251 963,12 | 251 963,12 |
| 4. | Most TUBOSIDER Kąkolówka | 363 133,00 | 363 133,00 |
| 5 | Most TUBOSIDER | 369 210,76 | 369 210,76 |
| 6 | Most Białka Podlas | 285 068,32 | 285 068,32 |
| 7 | Kładka dla pieszych ul. Kwiatkows-  kiego | 44 694,15 | 44 694,15 |
| 8 | Most w Piątkowej | 373 933,61 | 373 933,61 |
| 9 | Kładka dla pieszych w Białce | - | 7 306,20 |

**Długość i wartość dróg gminnych i ulic**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2010 r. | Stan na 31.12.2011 r. | przyrost |
| 1. | Długość mb  1.ulic  2.dróg gminnych | 12 403  100 146 | 12 403  100 146 | -  - |
| 2. | Wartość zł  1.ulic  2.dróg gminnych | 4 949 822,00  18 018 472,00 | 5 134 561,33  20 590 087,72 | 184 739,33  2 571 615,72 |

Skomunalizowano następujące ulice :

Myśliwską, do przedszkola w Błażowej, drogę obok ulicy Młynarskiej, drogę na osiedlu.

**Inne obiekty majątku trwałego urzędu miejskiego**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **wyszczególnienie.** | **Wartość na 31.10.2010 r.** | **Wartość na 31.12.2011 r.** | **amortyzacja** |
| **Budynek stacji TRAFO** | **5 946,59** | **5 663,39** | **283,20** |
| **Budynek oczyszczalni** | **121 673,88** | **117 328,32** | **4 345,56** |
| **Budynki inżynierii lądowej i wodnej** | **4 389 714,50** | **45 343 751,05** | **8 296 638,51** |
| **maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania** | **146 673,40** | **164 757,08** | **1 181 579,40** |
| **Urządzenia techniczne** | **2 195,18** | **26 587,88** | **196 770,82** |

Inne niż własność ,prawa majątkowe Gminy Błażowa, to

100 % udziałów w Spółce Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. w Błażowej na kwotę 492 200,00 zł

oraz udziały na kwotę 552 498,99 zł w Okręgowej Spółdzielni Telefonicznej w Tyczynie.

**Dochody z mienia komunalnego uzyskanego w 2011 r.**

1. Sprzedaż działek 563 000,09 zł
2. Dzierżawa i najem 34 525,31 zł
3. Najem hali targowej 14 022,00 zł
4. Z tyt. wieczystego użytkowania 5 929,87 zł
5. Z tyt. Dzierżawy majątku oddanego szkołom podst. 22 280,00 zł
6. Liceum 5 350,00 zł
7. Gimnazjum 13 079,60 zł

Ogółem dochód 616 951,39 zł

1. Sprzedano 16 działek o łącznej pow.6.6170 ha na kwotę 27 485,38 zł.

2. Nawiązano 1 umowę dzierżawy na grunty rolne i przedłużono 3 już kontynuowane.

3.Zakupiono

- grunt oznaczony nr 549/11 o pow. 0.0066 ha za kwotę 4 355,05 zł w Błażowej

- grunt na poszerzenie ulicy Młynarskiej za kwotę 1.070,00 zł

- grunt nr 2632/2 o pow. 0.17 ha za kwotę 12.000,00 zł w Nowym Borku

- grunt nr 1203/2 o pow. 0.0105 ha

- grunt nr 1199/2 o pow.0.0208 ha za kwotę 12.000,00 zł

**Dochody z majątku Urzędu Miejskiego w Błażowej w 2011 r.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dział | Wyszczególnienie | Kwota zł |
| 020 | dochody z dzierżawy obwodów łowieckich | 826,25 |
| 700 | Gospodarka mieszkaniowa  1.opłaty za w.użytkowanie  2.dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych  3.wpływy ze sprzedaży skł. majątkowych | 5 929,87  33 699,06  563 000,09 |
| 801 | Oświata i wychowanie  1.dochody z najmu i dzierżawy skł.majątkowych | 40 709,60 |
| Ogółem |  | 637 468,05 |

**Wartość majątku Urzędu Miejskiego w Błażowej**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan 31.10.2010 r. | Stan 31.12.2011 r. | Różnica |
| 1. | Rzeczowy majątek trwały-011 | 64 121174,90 | 68 313 300,53 | 4 192 125,63 |
| 2. | Pozostały majątek trwały-013 | 329 372,30 | 248 342,64 | 81 029,66 |
| 3. | Finansowy majątek trwały-030 | 1 044 698,99 | 1 044 698,99 | 0 |
| 4. | Należności długoterminowe | 9 225 506,00 | 10 552 406,00 | 1 326 900,00 |
| 5. | Wartości niematerialne i prawne 020 | 31 770,75 | 87 266,36 | 55 495,61 |
| 6. | Inwestycje 080 | 1 237 935,72 | 4 490 094,57 | **3 252 158,85** |
| 7. | Majątek obrotowy | 316 487,39 | 276 050,10 | 40 437,29 |

**Struktura majątku obrotowego Urzędu Miejskiego w Błażowej**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan  31.12.2010 r. zł | Stan 31.12.2011r. zł | Różnica  zł |
| 1. | Zapasy:  Materiały | 7 331,37  7 331,37 | 13 097,63  13 097,63 | 5 766,26  5 766,26 |
| 2. | Należności krótkoterminowe | 251 384,58 | 236 731,54 | -14 653,04 |
| 3. | środki pieniężne w tym:  w banku | 1 644 491,83  1 644 491,83 | 1 885 217,74  1 885 217,74 | 240 725,91  240 725,91 |

**Nakłady poniesione na mienie komunalne w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

**/ roboty w toku /**

|  |  |
| --- | --- |
| Wyszczególnienie | Kwota zł |
| Remont Sali widowiskowej GOK | 1 372 935,72 |
| Termomodernizacja SP w Błażowej Dolnej | 641 061,94 |
| Budowa sieci gazociągowej | 3 995 081,34 |
| przebudowa dróg gminnych | 2 571 615,72 |
| Modernizacja ul. Jagiellońskiej w Błażowej | 184 739,33 |
| Remont świetlicy Błażowa Górna | 249 127,03 |
| Remont kuchni w przedszkolu w Błażowej | 39 975,00 |
| Wymiana okien w szkole w Nowym Borku i Piątkowej | 120 370,18 |

Inne informacje o mieniu komunalnym:

1. zlecono dokumentację w celu dalszego uregulowania stanu prawnego dróg
2. w przygotowaniu dokumentacja dot. założenia ksiąg wieczystych dla skomunalizowanych ulic i dróg.
3. Założono księgę wieczystą dla GOK w Błażowej i innych skomunalizowanych działek na terenie gminy.

**Wartość majątku Gminy Błażowa**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp. | Wyszczególnienienie | Majątek trwały  31.12.2010 | Majątek trwały  31.12.211 | **Różnica** | Mająt.  Obrot.  31.12.  2010 | Majątek  Obrot.  31.12.  2011 | **Różnica** | Inne aktywa |
| 1 | **Urząd Miejski** | 64 121 174,90 | 68 313 300,53 | **4 192 125,10** | 316 487,00 | 276 050,10 | **0** | 0 |
| 2 | **Ośrodek Pomocy** | 120 033.46 | 115 142.59 | **-4 890,87** | 0 | 0 | **0** | 0 |
| 3 | **Zesp. Obsł.**  **Plac.oświat** | 10 811 741,10 | 12 148.423,51 |  | 0 | 0 | **0** | 0 |
| 4 | **Gminny Ośr.Kultury** | 387 607,78 | 481 589,32 | **93 981,40** | 0 | 0 | **0** | 0 |
| 5 | **Biblioteki** | 309 364,34 | 325 376,59 | **16 012,25** | 0 | 0 | **0** | 0 |
| 6 | **Gospodarka Komunalna Spółka z o.o.** | 940 167,59 | 1 363 819,54 | **433 651,95** | 0 | 0 | **0** | 0 |
|  | **ogółem** | 76 690 088,27 | 82 747 652,08 |  |  |  |  | 0 |

**Urząd Miejski jak i inne jednostki nie posiadają żadnych innych aktywów.**

**Ogółem majątek trwały Gminy Błażowa wynosi 82 747 652,08 zł**

**a majątek obrotowy 276 050,10 zł.**